

## Planungswerkstätten-Bürgerpartizipation „Quartiersentwicklung Wesertor/ Minden (Westfalen)“



Quartier Wesertor (Quelle: Stadt Minden),  
Darstellung auf Basis der Niedrigbefliegung von 2009 im Auftrag des Kreises  
Minden-Lübbecke (MI-06-BSN-01895), - Kataster- und Vermessungsamt -



● Minden/Westfalen  
(Nordrhein-Westfalen)

### ■ Auftraggeber

Stadt Minden/Westfalen

### ■ Ansprechpartner

auf Anfrage

### ■ Leistungsumfang

- Entwicklung Prozessdesign für ein dialogorientiertes bürgerschaftliches Partizipationsverfahren
- Vorbereitung/Moderation von Planungswerkstätten
- Projektsteuerung zur Einbindung von Fachbeiträgen
- Konzeption Begleitprogramm und Beratung zur Öffentlichkeitsarbeit

### ■ Projektgebiet

ca. 10 ha großes teilweise brachgefallenes innerstädtisches Quartier als Teil der Einkaufsinnenstadt

### ■ Bearbeitungszeitraum

2012 – 2013

### ■ Projektinhalte

Unter dem Motto „Minden gestalten - gemeinsam Tore öffnen“ begleitet FIRU mbH im Auftrag der Stadt Minden und im Zusammenwirken mit einem Investor einen dialogorientierten Beteiligungsprozess zur Entwicklung des Quartiers Wesertor. Ziel ist es, mit Bürgern, Eigentümern und weiteren Akteuren sowie mit Vertretern der Lokalpolitik, der Wirtschaft und der Stadtverwaltung eine konsensuale Quartierskonzeption auf Grundlage eines bestehenden Masterplans (ISEK) Innenstadt zu entwickeln und hierbei die Chancen und Potentiale der Nachnutzung einer leer stehenden Handelsimmobilie zu nutzen. Ein namhafter Investor und Betreiber von Shoppingcentern hat die Immobilie erworben und ist im Rahmen einer Entwicklungsvereinbarung mit der Stadt gebunden, im Vorfeld formeller Planverfahren eine fachlich breit angelegte, die Bevölkerung einbindende Partizipation zu gewährleisten.

Im Wege einer Auftaktveranstaltung und 3 Planungswerkstätten werden Themen, Ideen und Rahmenbedingungen einer städtebaulichen und immobilienwirtschaftlichen Quartiers- und Objektentwicklung zusammengetragen, bewertet und zu Planungszielsetzungen zusammengeführt, ehe der Stadtrat hierzu weitergehende Entscheidungen trifft.