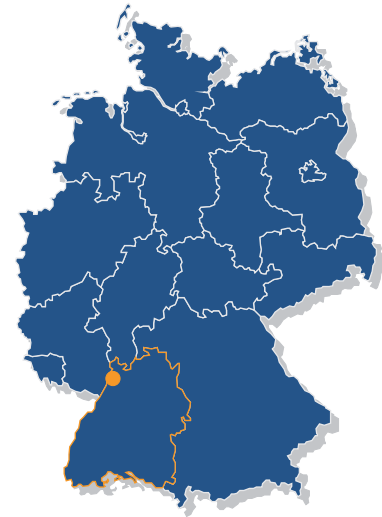
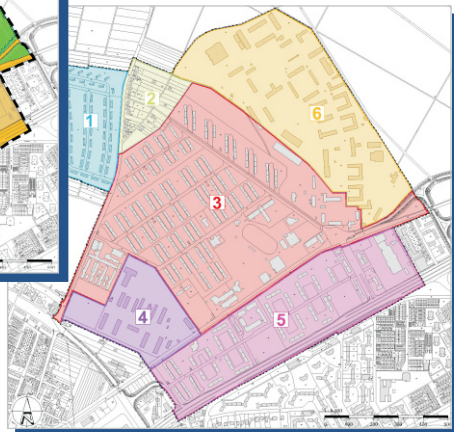


Bebauungsplan Nr. 71.47 „Benjamin Franklin Village“ der Stadt Mannheim



● Mannheim (Baden-Württemberg)

Planzeichnungen Bebauungsplan und Teilgebietsplan

- **Auftraggeber**
MWS Projektentwicklungsgesellschaft
- **Ansprechpartner**
auf Anfrage
- **Leistungsumfang**
Bauleitplanung, Verfahrenssteuerung und Beratung
- **Projektgebiet**
Ehemalige amerikanische Militärfächen Benjamin Franklin Village (einschließlich Offizierssiedlung), Funari Barracks, Sullivan Barracks sowie die Splittersiedlung Teufelsberg
- **Bearbeitungszeitraum**
2014 (laufend)

- **Projektinhalte**
Infolge des bis 2015 geplanten vollständigen Abzugs der US-amerikanischen Streitkräfte aus Mannheim werden umfangreiche, bisher militärisch genutzte Liegenschaften frei. So auch die Kasernenareale Benjamin Franklin Village, Funari Barracks und Sullivan Barracks mit einer Gesamtfläche von ca. 143 ha. Das Benjamin Franklin Village und die Sullivan Barracks wurden bereits in den Jahren 2012/ 2013 freigezogen und an die BImA übergeben. Für die Funari Barracks werden die Aufgabe der militärischen Nutzung und die Übergabe an die BImA im Herbst 2014 erfolgen. Vor dem Hintergrund eines ressourcen- und flächenschonenden Umgangs mit Natur und Landschaft stellen sie ein großes Potenzial zur Innenentwicklung dar, da durch ihre Entwicklung eine Inanspruchnahme von bisher unbebauten Außenbereichsflächen vermieden werden kann. Daher hat die Stadt Mannheim die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 71.47 „Benjamin Franklin Village“ mit einem Flächenumgriff von ca. 164 ha beschlossen. Nach frühzeitiger Beteiligung erfolgt die Aufteilung in mehrere Teilbebauungspläne.