

Bebauungsplan „Alte Abtei“, Gemeinde Mettlach



● Mettlach (Saarland)

Bebauungsplan „Alte Abtei“

■ Auftraggeber Gemeinde Mettlach

■ Ansprechpartner auf Anfrage

■ Leistungsumfang

- Bauleitplanung
- Umweltprüfung
- Verfahrenssteuerung
- Beratung
- Zielabweichungsverfahren

■ Projektgebiet

Ortslage Mettlach,
Werksanlagen der Villeroy & Boch AG

■ Bearbeitungszeitraum 2013 – 2015

■ Projektinhalte

Die Gemeinde Mettlach beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplans „Alte Abtei“. Das Plangebiet liegt mitten in der Ortslage von Mettlach und erstreckt sich zwischen Saarufer und der Bahnlinie Saarbrücken – Trier und umfasst das Gebäude der historischen Alten Abtei sowie weiterer Werksanlagen der Villeroy und Boch AG. Der Bebauungsplan dient der bereichsweisen Umsetzung der Ziele der Masterkonzeption Mettlach 2.0. Hierfür ist es erforderlich, im Teilgebiet „Alte Abtei“ eine multifunktionale Nutzungsmöglichkeit bestehend aus Verwaltung, Präsentation, Marketing, Museum, Werksverkauf, Event, Entertainment, Gastronomie sowie angepassten Formen des Wohnens bauplanungsrechtlich für zulässig zu planen. Hierzu gehört im Plangebiet auch die Schaffung einer Werksverkaufseinrichtung (Factory Outlet) in einer Größenordnung von ca. 3.000 m² Verkaufsfläche am Standort der Produktion bzw. im Areal der zukünftigen Hauptverwaltung (Alte Abtei). Kombiniert mit den Elementen Warenpräsentation, Edutainment, Schulung und Gastronomie soll die Keramikproduktwelt dargeboten und für Touristen und Besucher erschlossen werden. Damit verbunden ist die Aktivierung und Erweiterung lokaler Wertschöpfungsketten für Handel, Gastronomie und Dienstleistung.