

Raumordnungsverfahren, Bauleitplanverfahren Bau- und Gartenfachmarkt Saarlouis-Roden



Auszug Bebauungsplan



● Saarlouis (Saarland)

■ Auftraggeber privat

■ Ansprechpartner auf Anfrage

■ Leistungsumfang

- Raumordnungsverfahren (inkl. Umweltverträglichkeitsprüfung)
- Flächennutzungsplanänderung mit Verfahrensführung und Umweltprüfung
- Bebauungsplan mit Verfahrensführung und Umweltprüfung
- Koordination der Verfahren

■ Projektgebiet Saarlouis-Roden

■ Bearbeitungszeitraum 2012 – 2014

■ Projektinhalte

Ein Einzelhandelsunternehmen beabsichtigt in Saarlouis-Roden auf einer derzeitigen Freifläche ein Vorhaben des großflächigen Einzelhandels bestehend aus einem Bau- und Gartenfachmarkt mit ca. 20.000 m² Verkaufsfläche, einer Tankstelle, einer Waschstraße, einem Reifen-Center und gegebenenfalls weiteren Nutzungen zu realisieren.

Die jeweiligen Einzelhandelskomponenten sind als großflächig im Sinne des Bauplanungsrechtes zu betrachten.

Nach den Bestimmungen des Saarländischen Landesplanungsgesetzes ist die Durchführung eines Raumordnungsverfahrens mit Umweltverträglichkeitsprüfung parallel zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 BauGB erforderlich.

Weiterhin ist es erforderlich den Flächennutzungsplan der Stadt Saarlouis für das in Rede stehende Areal zu ändern.