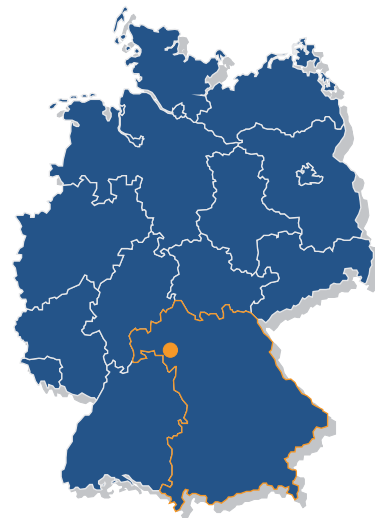


VOF-Verfahren mit EU-weiter Ausschreibung „Stadtumbaumanagement“ zur Konversion des Areals Hubland – Stadt Würzburg



● Würzburg (Bayern)

Rahmenplan Areal Hubland (Quelle: Stadt Würzburg)

■ Auftraggeber

Stadt Würzburg

■ Ansprechpartner

auf Anfrage

■ Leistungsumfang

Jeweils in Zusammenarbeit mit
Anwaltssozietät:

- Vorbereitung der Ausschreibung /
Erstellung Verdingungsunterlagen
- Beratung zum Verfahren und
EU-TED-Veröffentlichung
- Fachliche Betreuung vorgeschalteter
Teilnahmewettbewerb
- Fachliche Betreuung Verhandlungs-
verfahren
- Fachliche Begleitung Projektsteuerungs-
vertrag
- Erstellung Vergabevermerk

■ Projektgebiet

ca. 95 ha ehemaliges US-Militärareal
„Leighton Barracks“ / zukünftig Stadtteil
Hubland

■ Bearbeitungszeitraum

2011 – 2012

■ Projektinhalte

Die Stadt Würzburg hat die ca. 95 ha großen Leighton Barracks erworben und beabsichtigt dort unter dem Titel „Hubland“ eine städtebaulich-funktionale Gesamtentwicklung. Ein städtebaulicher Rahmenplan liegt vor. Ziel ist die Entwicklung eines Universitätscampus und die Ausgestaltung eines urbanen neuen Stadtteils mit attraktiven Freiräumen und nutzungsgemischten Quartieren sowie Wohnbauangeboten unterschiedlicher Typologien und Zielgruppenorientierungen. Nicht zuletzt ist für das Jahr 2018 die Durchführung einer Bayerischen Landesgartenschau vorgesehen. Zur Projektumsetzung ist die Einbindung eines leistungsfähigen Projektsteuerers erforderlich. Diese Vergabe freiberuflicher Leistungen ist in einem Verfahren gem. VOF – europaweit – auszuschreiben. Die Leistungsanforderungen an den Projektsteuerer, die Verfahrensstruktur und die Ausgestaltung von Verträgen sind festzulegen. Im Weiteren sind eine EU-konforme Veröffentlichung zur Auslobung von Leistungen, ein vorgeschalteter Teilnahmewettbewerb und eine Verhandlungsphase mit Bietern zu begleiten sowie eine Ergebnisdokumentation rechtsicher zu fertigen. Die Beratungsleistungen von FIRU mbH in Zusammenarbeit mit einer Anwaltssozietät bezogen sich auf Struktur und Ablaufdesign des Vergabeverfahrens als Ganzes.