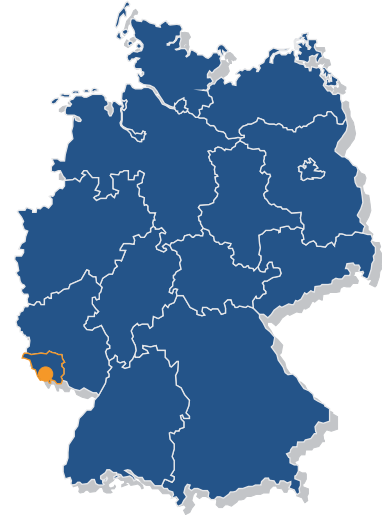


## Bebauungsplan „Franzenbrunnen“ Saarbrücken



Auszug Städtebaulicher Entwurf



● Saarbrücken (Saarland)

- **Auftraggeber**  
Landeshauptstadt Saarbrücken
- **Ansprechpartner**  
auf Anfrage
- **Leistungsumfang**
  - Aufstellung des Bebauungsplans im Regelverfahren
  - Erarbeitung von Begründung, textlichen Festsetzungen und Planzeichnung
  - verfahrensbezogene Leistungen
- **Projektgebiet**  
im Stadtteil Alt-Saarbrücken östlich der B41
- **Bearbeitungszeitraum**  
2012 (laufend)
- **Projekthinhalte**  
Um den Bedarf an innerstädtischen Wohnbauflächen decken zu können, beschloss der Stadtrat Saarbrückens im Jahr 2010 die Aufstellung des Bebauungsplans „Franzenbrunnen“ im Stadtteil Alt-Saarbrücken. Das Gebiet eignet sich für die Realisierung eines neuen Wohnbaugebiets unter anderem deshalb, weil das unmittelbare Umfeld überwiegend bebaut ist und es sich so in den vorhandenen Siedlungskörper einfügt. Zudem sind bereits Einrichtungen der sozialen und versorgenden Infrastruktur vorhanden. Der städtebauliche Entwurf sieht vor, verschiedene Wohnhaustypen, wie freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser, Kettenhäuser und Stadthäuser im Gebiet zu verwirklichen. Weiterhin soll von Westen nach Osten eine breite Grünachse angelegt werden. Der Bebauungsplan schafft die Voraussetzung zur Umsetzung des innerhalb eines Wettbewerbs erarbeiteten und bei mehreren Bürgerwerkstätten konkretisierten städtebaulichen Konzepts. Bei einer Geltungsbereichgröße von ca. 11,5 ha ist die Herstellung von ca. 285 Wohneinheiten vorgesehen.