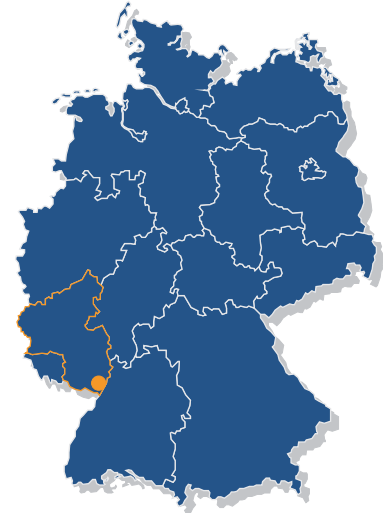


Investorenauswahlverfahren Stadtkaserne Germersheim



● Germersheim (Rheinland-Pfalz)

Stadtkaserne Germersheim (Quelle: Stadt Germersheim, 2011)

- **Auftraggeber**
Stadt Germersheim
- **Ansprechpartner**
Herr Dötschel
Stadt Germersheim
- **Leistungsumfang**
Durchführung eines Investorenauswahlverfahrens zur Wiedernutzung der Stadtkaserne
- **Projektgebiet**
Stadtkaserne Germersheim
ca. 3,7 ha
- **Bearbeitungszeitraum**
2011 – 2012
- **Projekthalte**
Die Stadt Germersheim ist Eigentümerin des ca. 3,7 ha großen Areals der Stadtkaserne. Es umfasst die aus der Zeit der Bundesfestung (19. Jahrhundert) stammenden historischen Gebäude des ehemaligen Lazaretts und des ehemaligen Proviantamtes sowie ein zugehöriges Umfeld im Rahmen der ehemaligen Stadtbefestigung.
Die Stadt beabsichtigt den Verkauf des Grundstücks an einen geeigneten Privaten zur Umsetzung eines Handels- und Dienstleistungszentrums mit ca. 12.000 m² Verkaufsfläche und weitergehenden Nutzungselementen für Gastronomie, Dienstleistungen, Büro usw. auf dem Areal.
Die Stadt führt daher ein Investorenauswahlverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb ohne Bezugnahme auf das Vergaberecht gem. VOB / GWB, jedoch unter Gewährleistung von Wettbewerb, Transparenz und Diskriminierungsfreiheit durch. Der Grundstücksverkauf wird angelehnt an ein strukturiertes Verhandlungsverfahren durchgeführt, das durch die FIRU mbH als Projektsteuerer betreut wird.